

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОБЗОР

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ, КАЗАХСТАНА, БЕЛАРУСИ, КЫРГЫЗСТАНА, АРМЕНИИ, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА

Итоги 2024-2025 годов
ДЕМО-ВЕРСИЯ



информационное агентство

information agency

- ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕНДЕНЦИИ И ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ПРОМЫШЛЕННОЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
- ИНДЕКС РЕМОНТА КАЗАХСТАНА

СОДЕРЖАНИЕ

■ Введение

■ Часть I. Основные показатели стран

- 1.1. Основные макроэкономические показатели
- 1.2. Основные показатели строительной отрасли
 - 1.2.1. Объем строительных работ
 - 1.2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 1.2.3. Ввод жилых зданий
 - 1.2.4. Ипотечное кредитование
 - 1.2.5. Цены на жилье
- 1.3. Состояние транспортной инфраструктуры
- 1.4. Ключевые события строительной отрасли
- 1.5. Льготное ипотечное кредитование в странах

■ Часть II. Строительная отрасль России

- 2.1. Основные показатели строительной отрасли
 - 2.1.1. Динамика и структура ВВП
 - 2.1.2. Объем строительных работ
 - 2.1.3. Инвестиции в основной капитал
 - 2.1.4. Деловая активность строительных организаций
 - 2.1.5. Ввод жилых и нежилых зданий
 - 2.1.6. Ввод нежилых зданий
 - 2.1.7. Кредитование строительных компаний
- 2.2. Ключевые события строительной отрасли
 - 2.2.1. Государственное регулирование
 - 2.2.2. Цифровизация строительной отрасли
 - 2.2.3. Крупнейшие сделки
 - 2.2.4. Отставки и назначения
- 2.3. Жилищное строительство
 - 2.3.1. Основные показатели
 - 2.3.2. Ипотечное кредитование
 - 2.3.3. Крупнейшие жилые комплексы на начальных стадиях строительства
- 2.4. Промышленное строительство
 - 2.4.1. Основные показатели

- 2.4.2. Инвестиционные проекты на начальных стадиях
- 2.4.3. Новости крупнейших реализуемых проектов
- 2.4.4. Введенные в эксплуатацию в III кв. 2024 г. заводы
- 2.5. Коммерческое строительство
 - 2.5.1. Основные показатели
 - 2.5.2. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP
 - 2.5.3. Ключевые события отрасли
 - 2.5.4. Некоторые крупные сделки по продаже активов
 - 2.5.5. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства
 - 2.5.6. Введенные в эксплуатацию в III кв. 2024 г. крупнейшие ТЦ
- 2.6. Инфраструктурное строительство
 - 2.6.1. Основные показатели
 - 2.6.2. Ключевые события отрасли
 - 2.6.3. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства
 - 2.6.4. Новости крупнейших реализуемых проектов
- 2.7. Промышленность строительных материалов
 - 2.7.1. Штучные стеновые материалы
 - 2.7.2. Нерудные строительные материалы
 - 2.7.3. Цемент
 - 2.7.4. Производство металлоконструкций
 - 2.7.5. Ключевые события отрасли
- 2.8. Индекс российского ремонта
 - 2.8.1. Индекс российского ремонта в Санкт-Петербурге по итогам 9 мес. 2024 г.
 - 2.8.2. Индекс российского ремонта в Москве по итогам 9 мес. 2024 г.
 - 2.8.3. Динамика стоимости ремонта в 2018- 9 мес. 2024 гг.
 - 2.8.4. Средневзвешенный индекс российского ремонта по итогам 9 мес. 2024 г.
 - 2.8.5. Динамика цен на строительно-отделочные материалы

■ Часть III. Строительная отрасль Казахстана

- 3.1. Основные показатели строительной отрасли Казахстана
 - 3.1.1. Объем строительных работ
 - 3.1.2. Инвестиции в основной капитал
 - 3.1.3. Ввод жилых зданий

СОДЕРЖАНИЕ

- [3.1.4. Ввод нежилых зданий](#)
 - [3.1.5. Ипотечное кредитование](#)
 - [3.1.6. Цены на жилье](#)
 - [3.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях](#)
 - [3.2.1. Промышленные инвестиционные проекты](#)
 - [3.2.2. Гражданские инвестиционные проекты](#)
 - [3.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты](#)
 - [3.3. Индекс ремонта Казахстана](#)
 - **[Часть IV. Строительная отрасль Белоруссии](#)**
 - [4.1. Основные показатели строительной отрасли Белоруссии](#)
 - [4.1.1. Объем строительных работ](#)
 - [4.1.2. Инвестиции в основной капитал](#)
 - [4.1.3. Ввод жилых зданий](#)
 - [4.1.4. Ввод нежилых зданий](#)
 - [4.1.5. Ипотечное кредитование](#)
 - [4.1.6. Цены на жилье](#)
 - [4.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях](#)
 - [4.2.1. Промышленные инвестиционные проекты](#)
 - [4.2.2. Гражданские инвестиционные проекты](#)
 - [4.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты](#)
 - **[Часть V. Строительная отрасль Кыргызстана](#)**
 - [5.1. Основные показатели строительной отрасли Кыргызстана](#)
 - [5.1.1. Инвестиции в основной капитал](#)
 - [5.1.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий](#)
 - [5.1.3. Ипотечное кредитование](#)
 - [5.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях](#)
 - [5.2.1. Промышленные инвестиционные проекты](#)
 - [5.2.2. Гражданские инвестиционные проекты](#)
 - [5.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты](#)
 - **[Часть VI. Строительная отрасль Армении](#)**
 - [6.1. Основные показатели строительной отрасли Армении](#)
 - [6.1.1. Инвестиции в основной капитал](#)
 - [6.1.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий](#)
 - [6.1.3. Ипотечное кредитование](#)
 - [6.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях](#)
 - [6.2.1. Промышленные инвестиционные проекты](#)
 - [6.2.2. Гражданские инвестиционные проекты](#)
 - [6.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты](#)
 - **[Часть VII. Строительная отрасль Узбекистана](#)**
 - [7.1. Основные показатели строительной отрасли Узбекистана](#)
 - [7.1.1. Объем строительных работ](#)
 - [7.1.2. Инвестиции в основной капитал](#)
 - [7.1.3. Ввод жилых зданий](#)
 - [7.1.4. Ипотечное кредитование](#)
 - [7.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях](#)
 - [7.2.1. Промышленные инвестиционные проекты](#)
 - [7.2.2. Гражданские инвестиционные проекты](#)
 - [7.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты](#)
 - **[Часть VIII. Строительная отрасль Азербайджана](#)**
 - [8.1. Основные показатели строительной отрасли Азербайджана](#)
 - [8.1.1. Объем строительных работ](#)
 - [8.1.2. Инвестиции в основной капитал](#)
 - [8.1.3. Ввод жилых зданий](#)
 - [8.1.4. Ипотечное кредитование](#)
 - [8.1.5. Цены на жилье](#)
 - [8.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях](#)
 - [8.2.1. Промышленные инвестиционные проекты](#)
 - [8.2.2. Гражданские инвестиционные проекты](#)
 - [8.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты](#)
 - **[Методология индекса ремонта в России и Казахстане](#)**
 - **[Отраслевые министерства](#)**
 - **[Список источников](#)**
 - **[Список сокращений](#)**
 - **[Соглашение об использовании информации](#)**
 - **[Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOline](#)**

СТРУКТУРА ЧАСТИ I

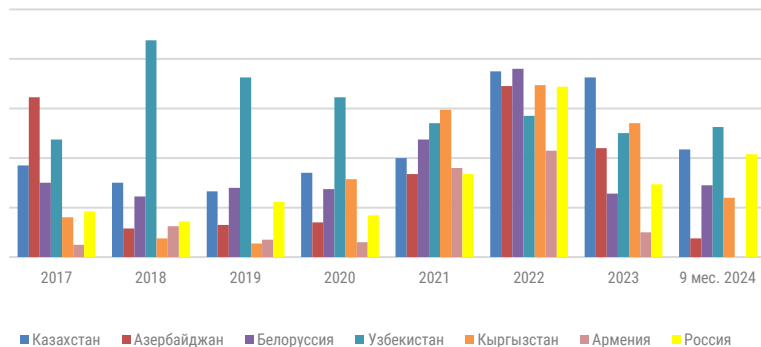


19 слайдов, 22 диаграммы

1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ

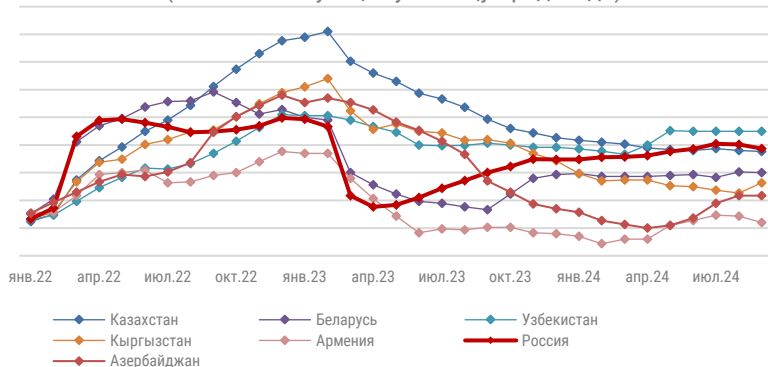
- В 2024 г. в ряде стран отмечается ускорение инфляции: так, в сентябре 2024 г. к декабрю 2023 г. наибольший рост цен отмечен в Узбекистане (+***%), в России (+***%) и в Казахстане (+***%), однако в отличие от России, в республике происходит постепенное замедление. В Армении с начала года отмечена дефляция в ***%. В Беларуси инфляция в сентябре составила ***% к декабрю 2023 г.
- В июле 2024 г. Нацбанк Казахстана снизил ключевую ставку на *** п.п. до **%, при этом в конце ноября 2024 г. ставка повышена на *** п.п. до ***% на фоне высокой годовой инфляции и ослабления курса тенге. Ускорению инфляции способствовал рост цен на непродовольственные товары и рыночные услуги в условиях высокого внутреннего спроса. Проинфляционное давление внутри экономики сохраняется за счет продолжающегося фискального стимулирования ввиду неисполнения доходной части бюджета.
- В Узбекистане в июле 2024 г. ключевая ставка снижена на *** п.п. до **% (до этого оставалась без изменений с апреля 2023 г.), по состоянию на октябрь 2024 г. сохранена на том же уровне.

Инфляция в 2017-2023 гг. и 9 мес. 2024 г., %



Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

Потребительская инфляция по месяцам, %
(к соответствующему месяцу пред. года)

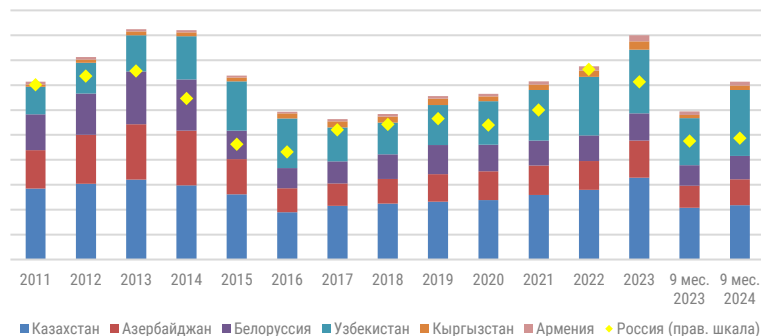


Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В СТРАНАХ

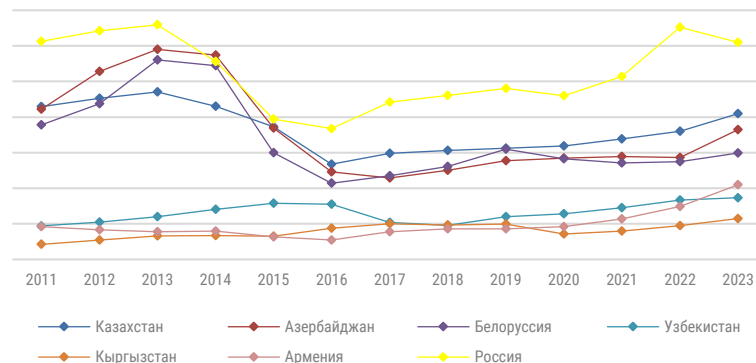
- Совокупный объем строительных работ России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана за 9 мес. 2024 г. вырос в фактических ценах на ****% до *** млрд долл., при этом в России рост составил ****% до *** млрд долл., а в прочих странах (кроме России) – ****% до *** млрд долл.
- В национальной валюте строительные работы в сопоставимых ценах выросли во всех сравниваемых странах, при этом наиболее высокие темпы роста отмечены в Кыргызстане, где рост составил ****% до *** млрд сомов, и в Азербайджане (****% до *** млрд манатов). В Казахстане объем строительных работ вырос на ****% до *** трлн тенге, а в Узбекистане – на ****% до *** трлн сум.
- Россия остается лидером по объему выполненных строительных работ на душу населения с показателем *** долл. на чел. за 9 мес. 2024 г. (*** долл. на чел. за 9 мес. 2023 г.). В Казахстане за 9 мес. 2024 г. динамика была позитивной – рост составил ****% до *** долл. на чел. В Беларуси за 9 мес. 2024 г. рост составил ****% до *** долл. на чел., в Узбекистане – на ****% до *** долл. на чел.

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах), млрд долл. США



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) на душу населения, долл./чел.

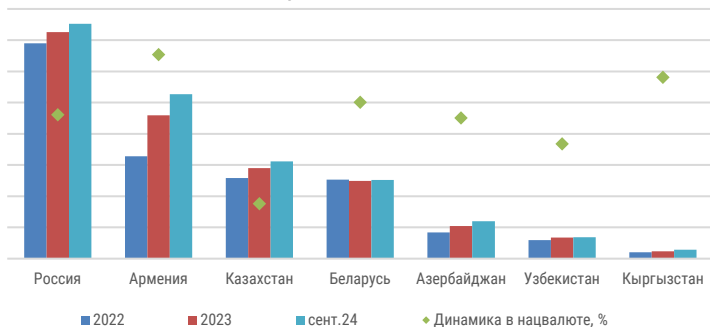


Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

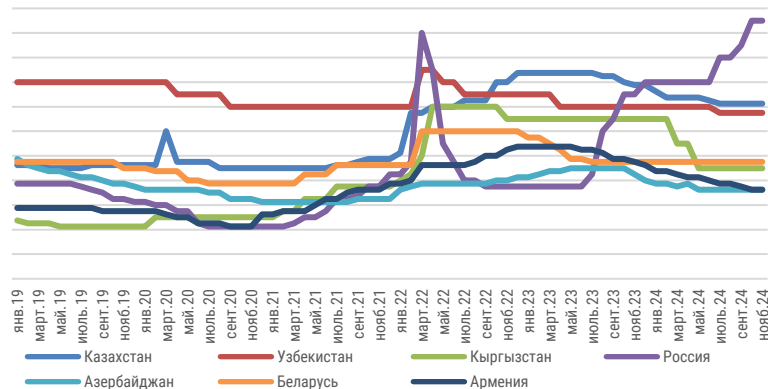
- По итогам 9 мес. 2024 г. задолженность по ипотечным кредитам в расчете на душу населения в России составила ***** тыс. долл./чел.**, что является самым высоким показателем среди сравниваемых стран. В 2024 г. в связи с отменой программы льготной ипотеки с 1 июля 2024 г. объемы выдачи ипотеки могут снизиться до *****%**.
- На 2-м месте среди сравниваемых стран – Армения (***** тыс. долл./чел.**), на 3-м – Казахстан, где задолженность составила до ***** долл./чел.** Основным драйвером ипотеки в Казахстане является система жилищно-строительных сбережений населения государственного Отбасы банка, так как лимиты по льготным ипотечным программам ограничены: так, по основной льготной программе «7-20-25» ежегодный лимит составляет ***** млрд тенге**.
- В Казахстане, Беларуси и Узбекистане ставки по рыночной ипотеке превышают *****%**. Льготная ипотечная программа на возведение и ремонт индивидуального жилья в Узбекистане выдается с «плавающей» ставкой (ключевая ставка Нацбанка *****%** плюс ***** п.п.**). При этом выплачиваются субсидии на компенсацию части первоначального взноса в размере *****%** кредита и на покрытие в течение 5 лет части процентных платежей, превышающих *****%**.

Задолженность по ипотечным кредитам на душу населения на конец сентября 2024 г., долл./чел.



Источник: НБРК ЦБРУ, ЦБ Азербайджана, НБРК, ЦБ РФ, ЦБ РА, расчеты INFOline

Изменение ключевой ставки



Источник: НБРК ЦБРУ, ЦБ Азербайджана, НБРК, ЦБ РФ, расчеты INFOline

1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРАН



- В июле 2024 г. принято постановление Совмина от 26.07.2024 №548 «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2024 г. № 72», по которому скорректированы планы по вводу в эксплуатацию жилья в Беларуси в 2024 г. (текст). В новом постановлении сохранено общее годовое задание по вводу в эксплуатацию 4,4 млн кв. м общей площади жилых домов и общие годовые задания по регионам (в Брестской обл. – 653,6 тыс. кв. м, Витебской – 366,5 тыс. кв. м, Гомельской – 550,0 тыс. кв. м, Гродненской – 479,2 тыс. кв. м, Минской – 1260 тыс. кв. м, Могилевской – 400,7 тыс. кв. м и г. Минске – 690 тыс. кв. м). При этом увеличено общее задание по строительству жилья в сельхозорганизациях (для обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий специалистов, работников этих организаций и работников организаций социально-культурной сферы в сельской местности) с 10,36 до 11, 637 тыс. кв. м (в т.ч. в Брестской обл. – с 3,9 до 5,165 тыс. кв. м и Могилевской – с 1,22 до 1,232 тыс. кв. м). В общем объеме кредитных ресурсов (1518,0 млн руб.), предусматриваемых на финансирование в 2024 г. строительства (реконструкции) жилья уменьшен объем льготных кредитных ресурсов (выделяемых ОАО «АСБ Беларусбанк») на 219,5 млн руб. (с 1175,0 до 955,5 млн руб.).
- В июле 2024 г. в Беларуси вступил в силу Кодекс об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (текст). Кодекс обобщил в себе практически все основополагающие документы, регламентирующие порядок строительства объектов на всех его стадиях, начиная от задумки и заканчивая его приемкой в эксплуатацию. Документом изменены подходы к приемке объектов в эксплуатацию и работе с объектами-долгостроями. Также в органах власти перераспределены обязанности. Больше полномочий и ответственности будет у облисполкомов и местной власти. Генпланы городов областного подчинения, кроме облцентров и городов-спутников, могут утверждать облисполкомы.
- В 2024 г. в Узбекистане планируется построить 100 тыс. единиц жилья. В 2023 г. было построено 85 тыс. единиц жилья, что в 1,5 раза превысило показатели 2022 г. Населению выделили ипотечные кредиты на сумму 17 трлн сумов. Также в 2024 г. введен допуск подрядчиков к строительству многоэтажных домов в зависимости от рейтинга: к строительству 5-этажных домов будут допускаться подрядчики с рейтингом «удовлетворительно», а 9-этажных домов – с «средне-удовлетворительно». В результате строительством смогут заняться почти 2 тыс. подрядчиков.

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ III-VII



55 слайдов, 63 диаграммы

Казахстан, Армения, Кыргызстан
Узбекистан, Азербайджан
Индекс ремонта Казахстана
Проекты промышленного строительства
Проекты гражданского строительства
Проекты инфраструктурного строительства

3.1.2. КАЗАХСТАН: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

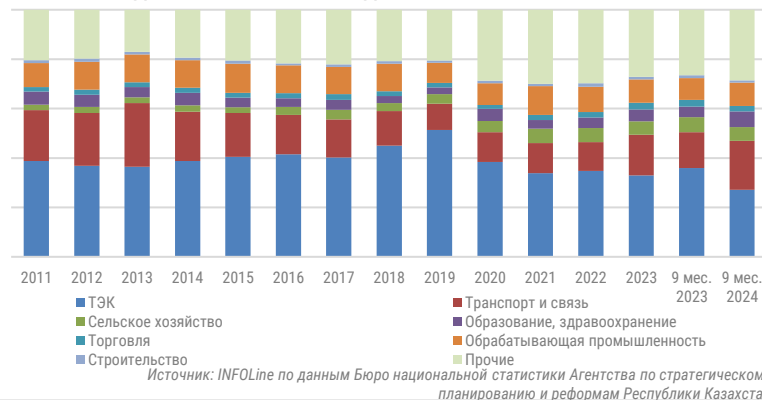


- За 9 мес. 2024 г. объем инвестиций в основной капитал в Казахстане в сопоставимых ценах вырос на ***% до *** трлн тенге (в III кв. 2024 г. в текущих ценах рост на ****% до *** трлн тенге, а в сопоставимых ценах – снижение).
- В структуре инвестиций за 9 мес. 2024 г. ****% приходится на работы по строительству и капитальному ремонту зданий и сооружений (*** трлн тенге, +****% к 9 мес. 2023 г.), ****% – на затраты на приобретение машин, оборудования и транспортных средств и их капитальный ремонт (*** трлн тенге, +****%), ****% – на прочие (*** млрд тенге, -****%).
- Увеличение инвестиций в основной капитал наблюдалось в *** из *** регионов республики.
- За 9 мес. 2024 г. доля трех крупнейших регионов (Атырауская обл., г. Алматы, г. Астана) по объему инвестиций в основной капитал составила ****%. Наибольший рост отмечен в Алматинской (+****%), Жетысу (+****%), Павлодарской (+****%) и Кызылординской (+****%) областях.
- За 9 мес. 2024 г. объем инвестиций в основной капитал в строительной отрасли в сопоставимых ценах снизился на ****% до *** млрд тенге, а ее доля в структуре инвестиций – с ****% до ****%.

Динамика инвестиций в основной капитал в Казахстане



Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Казахстане, %



3.1.3. КАЗАХСТАН: ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



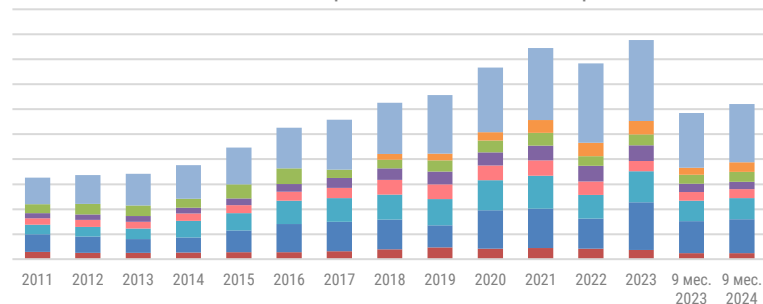
- За 9 мес. 2024 г. ввод жилых зданий в Казахстане увеличился на ****% до *** млн кв. м (рост в III кв. 2024 г. составил ****% до *** млн кв. м), причем индивидуального жилья – снизился на ****% до *** млн кв. м, а многоквартирного – вырос на ****% до *** млн кв. м.
- По итогам 2024 г. можно ожидать нового рекорда по вводу жилья – *** млн кв. м.
- За 9 мес. 2024 г. сдано *** тыс. жилых зданий (+****% к 9 мес. 2023 г.), в том числе *** многоквартирных дома (+**** ед. к 9 мес. 2023 г.) на *** тыс. квартир (+****%), *** тыс. частных домов (-****%) и *** общежитий (-*** ед.).
- Рост ввода жилья произошел в *** регионах, а сокращение в Акмолинской (-****%), Актюбинской (-****%) и Атырауской обл. (-****%). Наибольший рост в Шымкенте (+****%), Северо-Казахстанской (+****%) и Павлодарской (+****%) обл.
- На 3 города федерального значения (Астана, Алматы и Шымкент) приходится более ****% (+**** п.п. к 9 мес. 2023 г.) ввода жилья в стране.
- По итогам 9 мес. 2024 г. количество сделок купли-продажи жилья в Казахстане выросло на ****% до *** тыс.

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане, млн кв. метров



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане по регионам, млн кв. метров



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан. Примечание: в мае 2022 г. выделены три новых региона Абай (ранее входило в Восточно-Казахстанскую область), Жетысу (ранее входило в Алматинскую область), Улытау (ранее входило в Карагандинскую область)

3.2.1. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ПРОМЫШЛЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЗАХСТАНА

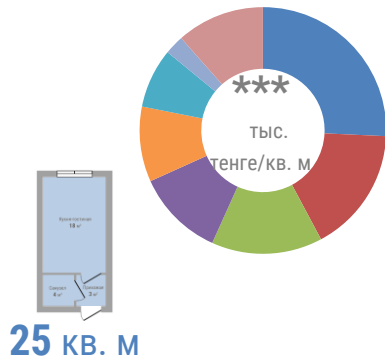
Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 ТОО «Маревен Фуд Тянь-Шань»	Цех по производству и розливу напитков на предприятии в Алматинской обл.	IV кв. 2024 г.	2026 г.	50,5	На территории Алматинской обл. ТОО «Маревен Фуд Тянь-Шань» планирует реализацию проекта строительства цеха производства и розлива напитков. Проект будет включать с себя 4 производственные линии с мощностью 70 тыс. бутылок в час, а также собственный склад с 15 тыс. паллетомест. 22 июля 2024 г. вьетнамско-японская ТОО «Маревен Фуд Тянь-Шань» и АО «Национальная компания «KAZAKH INVEST» и подписали Меморандум о взаимопонимании в рамках инвестиционного проекта. Планируется, что новый цех будет запущен поэтапно с 2025 по 2026 г.
***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***

3.3.2. ИНДЕКС РЕМОНТА В АЛМАТЫ НА КОНЕЦ СЕНТЯБРЯ 2024

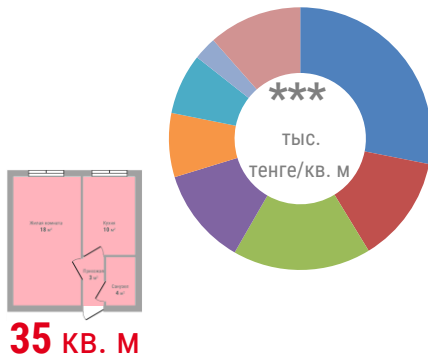


- По состоянию на конец сентября 2024 г. стоимость материалов для проведения ремонта в Алматы составила ***** тыс. тенге/кв. м (*** тыс. руб./кв. м)**. Стоимость материалов для ремонта в студии составила ***** тыс. тенге/кв. м (***тыс. руб./кв. м)**, однокомнатной квартиры – ***** тыс. тенге/кв. м (*** тыс. руб./кв. м)**, а двухкомнатной квартиры – *****тыс. тенге/кв. м (*** тыс. руб./кв. м)**.
- Более высокие удельные расходы на отделочные материалы при уменьшении площади квартиры связаны с их структурой, так как существенную долю в отделке квартиры занимает санузел – при ремонте студии расходы на материалы и товары для ремонта санузла и керамическая плитка после сухих строительных смесей занимают более **четверти** в итоговой стоимости. С увеличением метража квартиры растут расходы на ССС и напольные покрытия.
- Наибольшую долю расходов на ремонт квартиры занимают ССС – более ******* в студии (******** в однокомнатной и ******** в двухкомнатной). В перечне категории шпаклевка, плиточный клей и цементная штукатурка - товары отечественного производства.

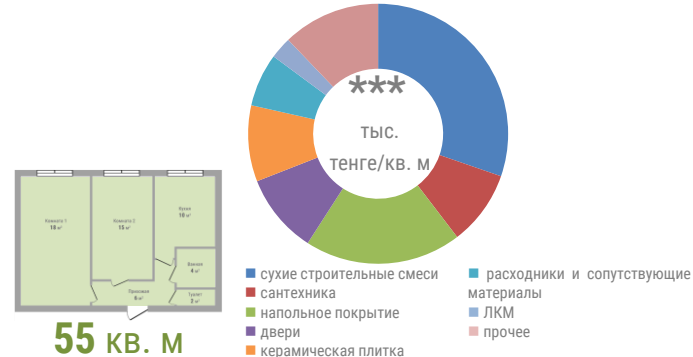
Студия



Однокомнатная



Двухкомнатная



- сухие строительные смеси
- сантехника
- напольное покрытие
- двери
- керамическая плитка
- расходники и сопутствующие материалы
- ЛКМ
- прочее

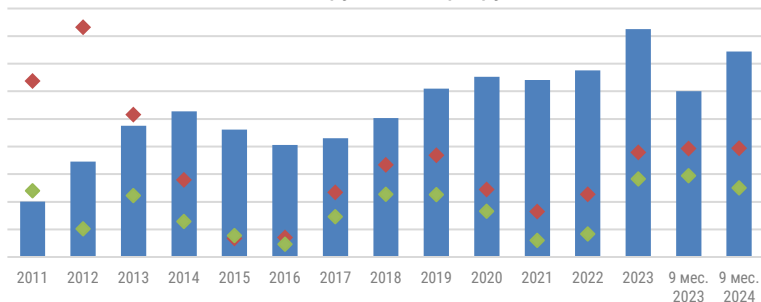
Источник: INFOLine

4.1.1. БЕЛОРУССИЯ: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



- За 9 мес. 2024 г. объем выполненных строительных работ в сопоставимых ценах вырос на ***% до *** млрд белорусских руб., а ремонтных работ – на ***% до *** млрд руб. (***% от общего объема подрядных работ).
- На 1 октября 2024 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось *** тыс. объектов (на 1 января 2024 г. – *** тыс. объектов), причем строительство ***% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков ввода. Временно приостановлено и законсервировано строительство *** объектов (на 1 октября 2023 г. – *** объектов).
- В разрезе региональной структуры выполненных работ за 9 мес. 2024 г. почти *** приходится на Минск, ***% – на Минскую область, ***% – на Брестскую область и ***% – на Гомельскую область. За 9 мес. 2024 г. объем строительных работ вырос во всех 7 областях, при этом наиболее динамичный рост отмечен в Могилевской обл. (+***% до *** млрд руб.), Минской обл. (+***% до *** млрд руб.), Брестской обл. (+***% до *** млрд руб.) и Витебской обл. (+***% до *** млрд руб.).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Белоруссии, млрд руб.



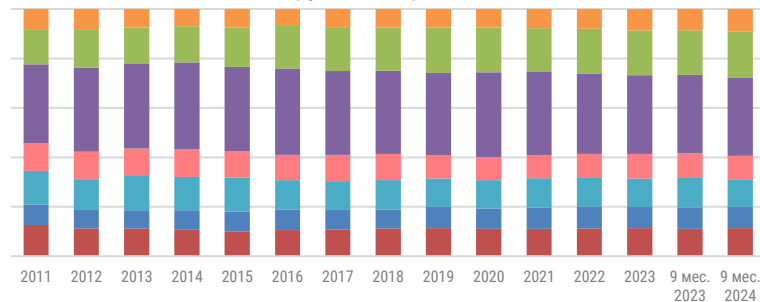
■ Объем строительных работ, млрд руб.

◆ Динамика в фактически действовавших ценах, %

◆ Динамика в сопоставимых ценах, %

Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

Структура выполненных строительных работ в Белоруссии по регионам, %



■ Брестская область

■ Витебская область

■ Гомельская область

■ Гродненская область

■ г. Минск

■ Минская область

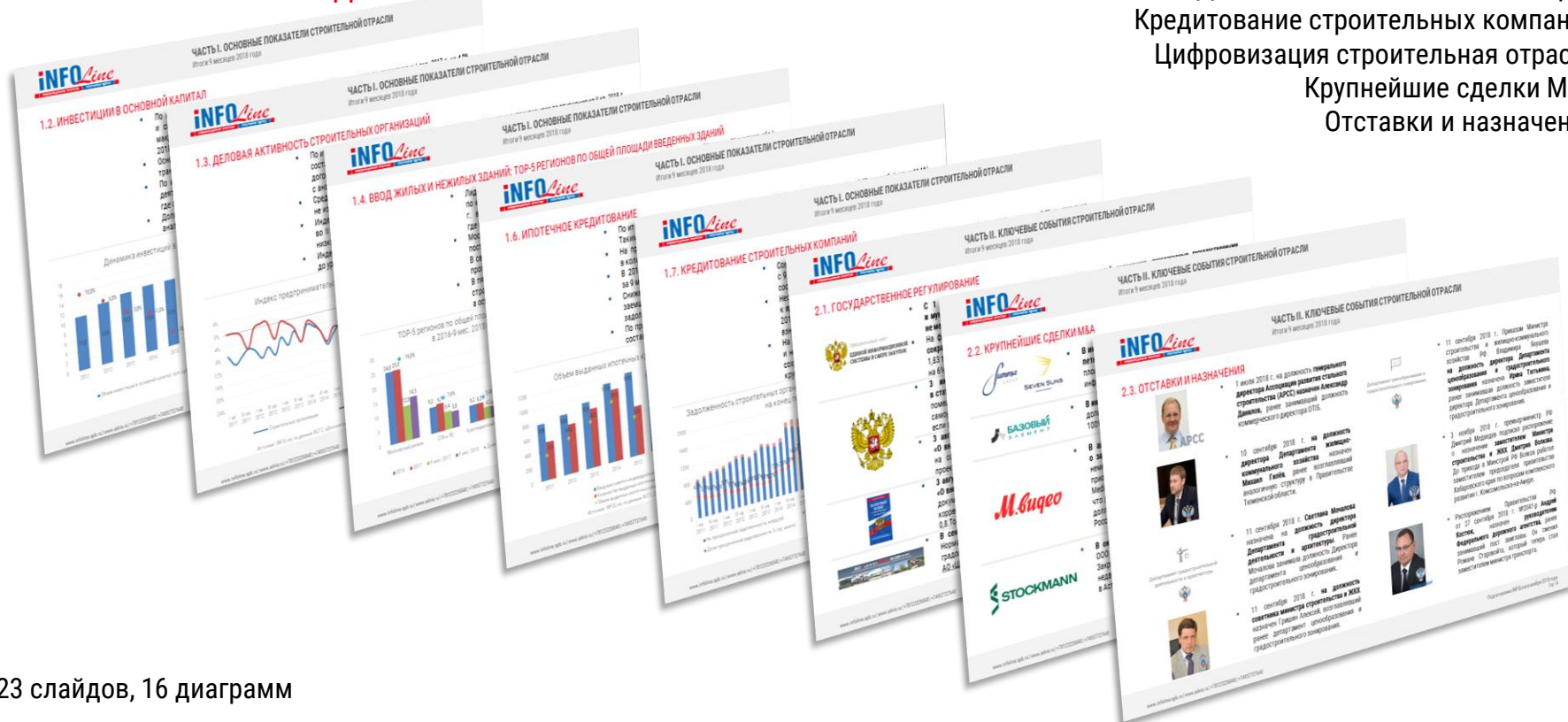
■ Могилевская область

Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

4.2.2. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ БЕЛАРУСИ

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 Полоцкий районный исполнительный комитет	Поликлиника в г. Полоцк	2024 г.	III кв. 2026 г.	9,2	Проектом предусмотрено строительство новой 7-этажной поликлиники. В здании поликлиники будут расположены: открытая регистратура с картохранилищем, инфекционный блок, травматологический пункт и травмо-хирургическое отделение, кабинеты врачей общей практики, кабинеты общеполиклинического персонала, кабинеты диагностики, специализированные и процедурный кабинеты, стерилизационное отделение, стоматологическое отделение, клиничко-диагностическая лаборатория, женская консультация, административные и технические помещения. В III кв. 2024 г. на объекте планируется начать кладку стен.
***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***

СТРУКТУРА ЧАСТИ II: РАЗДЕЛЫ 2.1 и 2.2

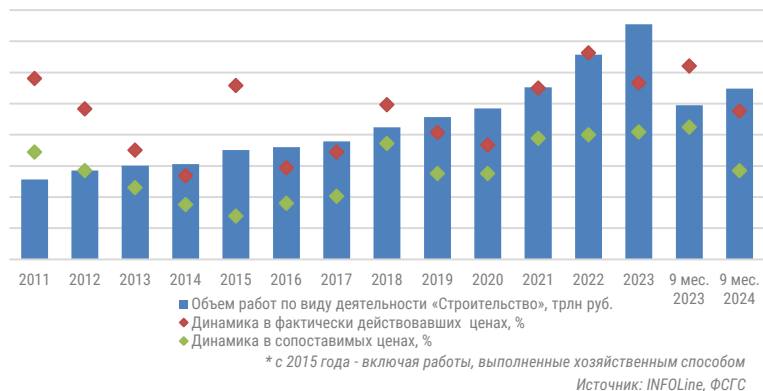


23 слайдов, 16 диаграмм

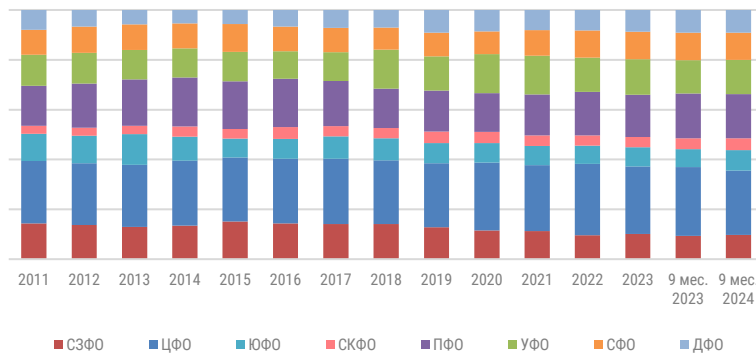
1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- За 9 мес. 2024 г. объем работ по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах вырос на ***% до рекордных *** **трлн руб.** При этом в I кв. 2024 г. рост объема строительных работ составил ***% до *** **трлн руб.**, во II кв. 2024 г. рост ускорился до ***% до *** **трлн руб.**, а в III кв. 2024 г. резко замедлился до ***% до *** **трлн руб.** В июле отмечен незначительный рост на ***%, в августе – на ***%, в сентябре – объемы стагнировали (0%).
- Объем строительных работ вырос во всех ФО кроме ДФО, где отмечено снижение на ***%, а наиболее динамичный рост отмечен в СКФО (***%) и ЮФО (***%).
- В 2024 г. по комплексной госпрограмме «Строительство», куратором которой является Минстрой России, реализуется адресно *** проектов по строительству и реконструкции.
- По итогам 2024 г. Минстрой ожидает исторического рекорда по вводу индивидуального жилья, при этом в июле 2024 г. замминистра строительства Никита Стасишин заявил, что общий ввод ожидается на уровне *** **млн. кв. м**, несмотря на сокращение ввода в многоквартирном сегменте.

Динамика объема строительных работ



Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %

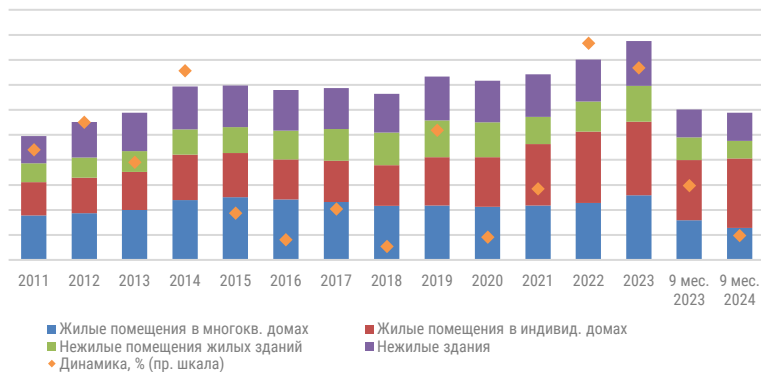


Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

1.5. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

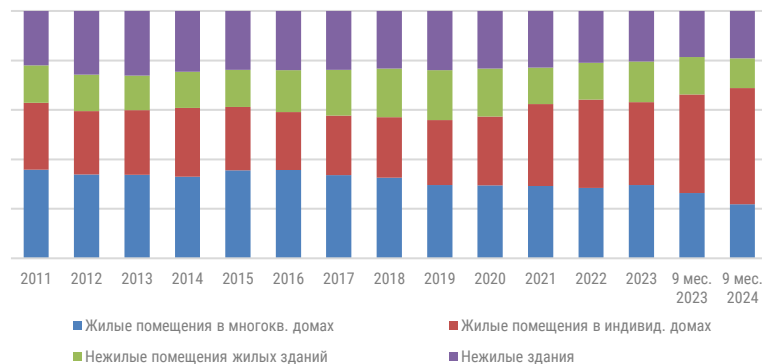
- За 9 мес. 2024 г. ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий снизился на ****% до *** **млн кв. м**, в т. ч. в сегменте нежилых зданий отмечен незначительный рост на ****% до *** **млн кв. м** (*** **тыс. единиц**, ****% к 9 мес. 2023 г.), а в жилых – снижение на ****% до *** **млн кв. м** общей площади (*** **тыс. единиц**, ****% к 9 мес. 2023 г.).
- Доля нежилых зданий в общей структуре ввода за 9 мес. 2024 г. выросла на *** **п.п.** до ****%, многоквартирного жилья – снизилась на *** **п.п.** до ****%, а индивидуального жилья – выросла на *** **п.п.** до ****%.
- Ввода жилья за 9 мес. 2024 г. вырос на ****% до *** **млн кв. м.**, в том числе в многоквартирных домах за 9 мес. 2024 г. снизился на ****% до *** **млн кв. м**, а в индивидуальных домах – вырос на ****% до рекордных *** **млн кв. м**. Доля индивидуального жилья в общем объеме выросла до ****% (****% по итогам 9 мес. 2023 г.).
- Сокращение ввода многоквартирного жилья связано с падением спроса на фоне отмены льготной ипотеки и сокращением с 1 сентября 2024 г. штрафов за невыполнение плановых сроков. В октябре 2024 г. стало известно, что Минстрой ожидает снижение темпов запуска новых проектов в конце 2024 г. на фоне высокой ключевой ставки.

Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



Источник: INFOLine, ФЦГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Структура ввода площадей зданий в РФ, %

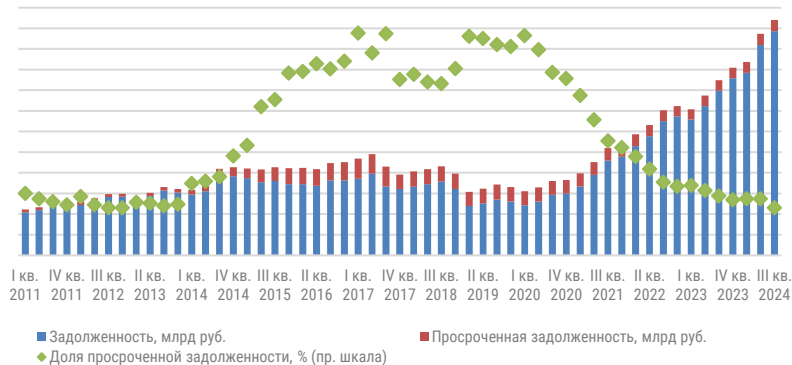


Источник: INFOLine, ФЦГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

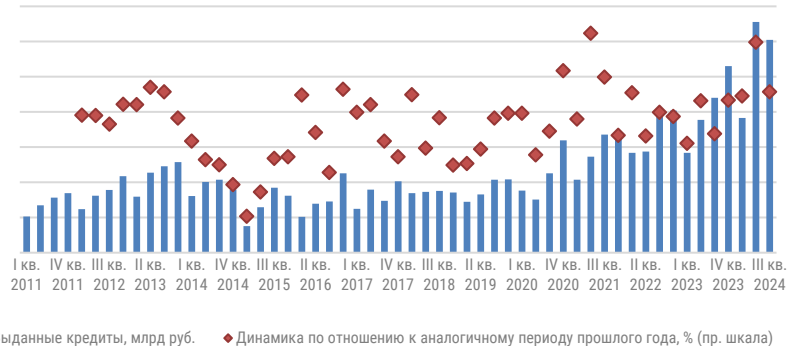
1.7. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных банками строительным компаниям, за 9 мес. 2024 г. вырос на ***% до рекордных *** **трлн руб.** (за 9 мес. 2023 г. – *** **трлн руб.**). При этом просроченная задолженность на 1 октября 2024 г. составила *** **млрд руб.**, что эквивалентно ***% задолженности (на 1 октября 2023 г. доля составляла ***%).
- С I кв. 2020 г. наблюдается устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности, которая уже снизилась более чем на *** **п.п.** При этом в условиях повышения ставок к концу 2024 г. ожидается ее увеличение.
- Проектное финансирование превалирует в структуре портфеля застройщиков жилья: по состоянию на октябрь 2024 г. с использованием эскроу-счетов строится более ***% жилья (на начало 2020 г. – около ***%), а лидер рынка ПАО «Сбербанк» участвует в покрытии эскроу общей площадью более *** **млн кв. м.**
- В 2025 году механизм счетов эскроу ждет серьезная проверка на фоне беспрецедентного роста ключевой ставки, сокращения выдачи ипотеки после завершения базовой льготной программы 1 июля 2024 г., введения макропруденциальных лимитов на кредиты с низким начальным взносом и высоким уровнем долговой нагрузки.

Задолженность строительных организаций
по банковским кредитам на конец периода



Объем выдачи кредитов строительным организациям



Источник: INFOline, ЦБ РФ

2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- **С 1 июля 2024 г. на основании постановления Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 информационные модели объектов капитального строительства в обязательном порядке применяются при реализации проектов долевого строительства по 214-ФЗ (за исключением ИЖС) (текст).** На ИЖС норма начнет распространяться с 1 января 2025 г. Для тех застройщиков, которые откажутся применять ТИМ в своей работе, будет невозможно прохождение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации. Без этой экспертизы строительные компании не смогут возводить большую часть объектов.
- **С 1 сентября 2024 г. вступили в силу изменения в закон «Об участии в долевом строительстве» (214-ФЗ), которые значительно корректируют меру ответственности застройщиков перед покупателями (текст).** Первое значительное изменение – сокращение минимального гарантийного срока на новостройки с пяти до трех лет. Эта мера, по мнению разработчиков закона, нужна для унификации законодательных норм: теперь срок гарантии на конструктивные элементы здания уравнивается с гарантийным сроком на инженерное оборудование. Одним из ключевых нововведений стало изменение порядка расчета неустоек за нарушения сроков сдачи новостроек и за строительные дефекты. Ранее размер неустойки рассчитывался на основе закона «О защите прав потребителей» и составлял 1% от стоимости устранения недостатков за каждый день задержки. Теперь же он привязан к ставке рефинансирования Центробанка, что значительно снижает суммы, которые могут быть взысканы с застройщиков.
- **В октябре 2024 г. московские власти объявили мораторий на строительство апарт-комплексов.** Новые проекты апарт-комплексов теперь согласовываться не будут: так, еще летом застройщики жаловались на сложности при оформлении документации на апарт-комплексы. Решение вызвано недовольством чиновников отсутствием социальной инфраструктуры в апарт-комплексах. Ограничение затронет почти 11% первичного рынка Москвы. В то же время все проекты, начатые до ограничений, будут завершены. При этом мэрия рекомендует застройщикам поменять статус строящихся апарт-комплексов на жилье, если это возможно сделать. Несмотря на полномочия властей городов и регионов накладывать эмбарго на апарт-комплексы с помощью инструментов градостроительного регулирования, федеральная законодательная база отсутствует. Поэтому девелоперы могут отстаивать свое право на строительство апарт-комплексов в суде.



2.2. ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



- В сентябре 2024 г. стало известно, что Сахалин первый в РФ внедрит искусственный интеллект в градостроительное моделирование: цифровая ИИ-платформа гТІМ будет внедрена в Сахалинской обл. в градостроительной сфере, что позволит региону более чем в 3 раза ускорить процесс мастер-планирования территорий. Интеграция генеративной платформы расширит возможности цифрового двойника региона, который сможет в автоматическом режиме получать данные в виде параметрических моделей развития будущих территорий и их технико-экономических показателей.



- В сентябре 2024 г. стало известно, что Сбербанк и Министерство строительства и архитектуры Амурской обл. заключили соглашение о партнерстве по развитию искусственного интеллекта и машинного обучения, цифровой трансформации, стимулированию научно-исследовательской и инновационной деятельности. Новые технологии будут применяться для создания передовых сервисов, повышающих эффективность госучреждений и качество жизни людей. Чтобы оптимизировать управление региональными задачами в проектной и операционной деятельности, министерство строительства и архитектуры региона будет внедрять платформу SberCRM от «Сбер Бизнес Софт». Переход на SberCRM позволит профильному министерству генерировать различную отчетность и делать срезы по любым параметрам. Решение улучшает контроль и управляемость, повышает вовлеченность и мотивацию исполнителей, персонифицирует задачи. Согласовывать документы можно прямо в системе. К платформе планируют подключиться три министерства Амурской обл. — строительства, ЖКХ, транспорта, — включая подведомственные им учреждения.



- В сентябре 2024 г. холдинг Setl Group представили собственную разработку — программное обеспечение Setl Soft ICONA, которое позволяет контролировать процесс строительства от момента планирования графика до приемки объектов. IT-разработка включает 12 модулей, которые удобны для внедрения в работу девелоперов, застройщиков, генподрядчиков и подрядчиков. Функционал Setl Soft ICONA адаптируется под любой вид строительства и масштаб проекта — жилье, офисы, социальные, торговые и линейные объекты, а также промышленность и склады.

2.4. ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ



- В июле 2024 г. **Юрий Бакеркин** назначен **заместителем генерального директора «ОАО РЖД»**. **Алексей Шило** освобожден от этой должности решением совета директоров в связи с назначением замминистра транспорта (в новой должности Шило будет курировать модернизацию Восточного полигона и развитие ВСМ). Юрий Бакеркин продолжит курировать департамент инвестиций, кроме того, в его ведении будут находиться Центр по развитию Центрального и Санкт-Петербургского транспортных узлов, а также Центр организации скоростного и высокоскоростного сообщения.



- В августе 2024 г. **Алмаз Хусаинов** назначен на должность **замминистра Минстроя РФ**. Он отвечает за вопросы рег. развития и стимулирования отраслей экономики отдельных субъектов РФ. С июня 2021 г. занимал должность замруководителя Секретариата Зампреда Правительства РФ **Марата Хуснуллина**.



- В августе 2024 г. **Светлана Иванова** назначена на должность **руководителя Департамента строительства Правительства России**. Ранее этот пост занимал **Максим Степанов**. С апреля 2023 г. Светлана Иванова возглавляла Департамент регионального развития Правительства РФ.

СТРУКТУРА РАЗДЕЛОВ 2.3-2.8



76 слайдов, 71 диаграмма

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

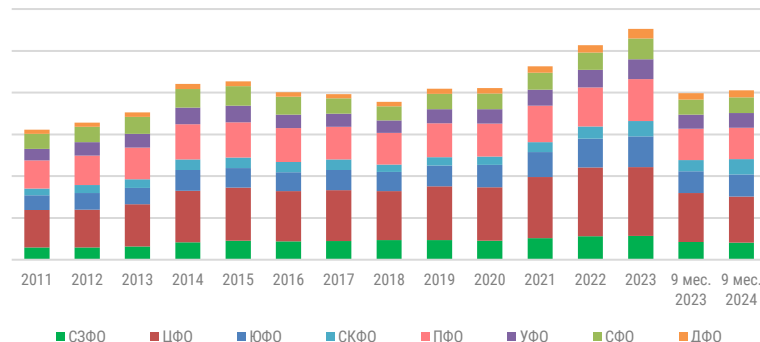
- За 9 мес. 2024 г. введено в эксплуатацию ***** тыс.** жилых помещений (на *****%** или на ***** тыс.** меньше, чем за 9 мес. 2023 г.) общей площадью ***** млн кв. м** (*****%**), в том числе ***** тыс.** квартир в многоквартирных домах (*****%**) и ***** тыс.** индивидуальных жилых домов (*****%**).
- В октябре 2024 г. замглавы Минстроя Никита Стасишин отметил, что доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме ввода жилья в РФ по итогам 2024 г. может вырасти до *****%**.
- На 1 октября 2024 г. количество действующих разрешений на строительство составляет более ***** тыс.** (***** млн кв. м**), а градостроительный потенциал за 9 мес. 2024 г. вырос на *****%** до ***** млн кв. м**.
- За 9 мес. 2024 г. ввод жилья вырос в половине федеральных округов, при этом наибольший рост отмечен в СКФО (*****%** до ***** млн кв. м**), а также в ДФО – на *****%** до ***** млн кв. м**. Наибольший спад отмечен в ЦФО (*****%** до ***** млн кв. м**) и СЗФО (*****%** до ***** млн кв. м**). На долю ЦФО пришлось более *****%** от общего объема ввода (***** п.п.** к 9 мес. 2023 г.), а доля СКФО выросла на ***** п.п.** до *****%**.

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

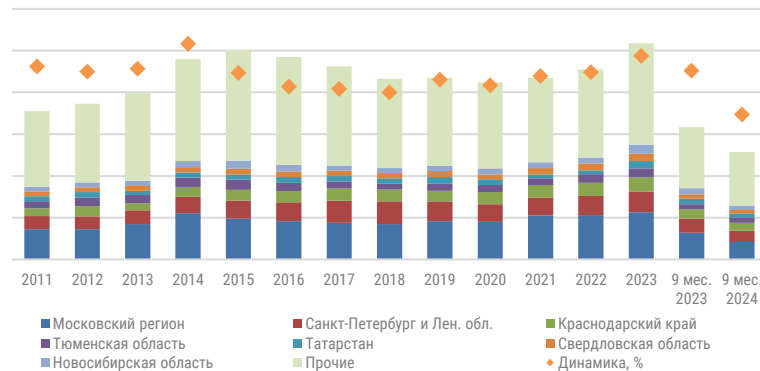
- По итогам 9 мес. 2024 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах снизился на ****% до *** **млн кв. м.**
- Лидерами по объему ввода многоквартирного жилья остаются Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., Тюменская обл. и Краснодарский край, при этом снижение ввода отмечено во всех этих регионах, кроме Тюменской обл., где отмечен рост на ****% до *** **млн кв. м.**
- В Московском регионе отмечено сокращение ввода массового жилья на ****% до *** **млн кв. м.**, в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. - на ****% до *** **млн кв. м.**, в Краснодарском крае произошло снижение на ****% до *** **млн кв. м.**, в респ. Татарстан – на ****% до *** **тыс. кв. м.**, в Новосибирской обл. – на ****% до *** **млн кв. м.**
- Согласно проектным декларациям застройщиков к вводу в 2024 г. запланировано не менее *** **млн кв. м.**, но застройщики перестраховываясь обычно указывают даты со смещением вправо для гарантии своевременной реализации. С учетом снижения спроса сокращение объемов ввода многоквартирного жилья в 2024 г. может составить почти ****%.

Ввод массового жилья в РФ



Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

Ввод массового жилья в РФ по регионам, млн кв. м

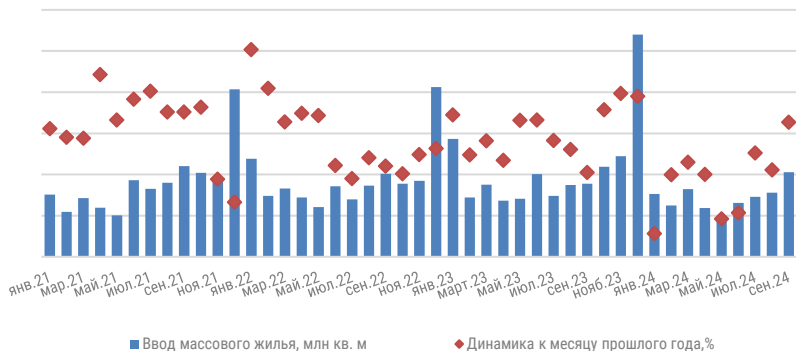


Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

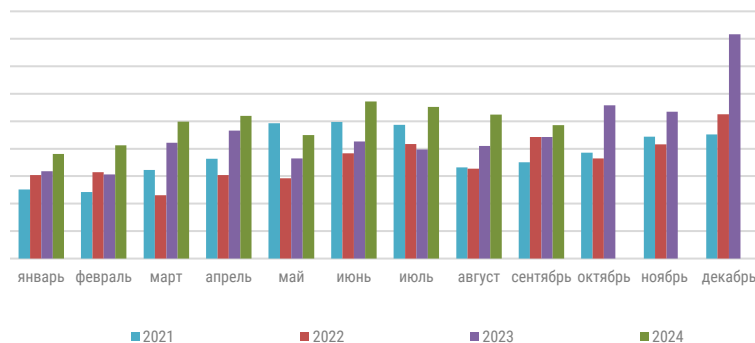
- За 9 мес. 2024 г. снижение ввода многоквартирного жилья отмечалось с января по август и только в сентябре отмечен рост на ****% до *** **млн кв. м.**
- За 9 мес. 2024 г. вывод застройщиками на рынок новых объектов вырос на ****% до ***, или *** **тыс.** квартир площадью *** **млн кв. м.** В среднем с начала 2024 г. на рынок ежедневно выводилось *** квартир, что на ****% меньше, чем в 2023 г. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено *** **тыс.** квартир.
- В сентябре 2024 г. на рынок выведено *** объектов от *** застройщиков (*** **тыс.** квартир совокупной площадью *** **млн кв. м.**), что на ****% больше, чем в сентябре 2023 г., но к августу 2024 г. – снижение на ****%. III кв. 2024 г. на рынок выведено *** объекта (****%, *** **шт.**).
- Больше всего объектов за сентябрь 2024 г. выведено в Калининградской обл. (*** объектов), а также Оренбургской (*** объектов) и Краснодарском крае (по *** объекта). По площади новых объектов лидируют Москва (*** **млн кв. м.**), Краснодарский край (*** **млн кв. м.**) и Свердловская обл. (*** **млн кв. м.**).

Помесячная динамика ввода массового жилья



Источник: INFOline, ФCG, ЕМИСС

Динамика количества выведенных на рынок объектов многоквартирного строительства

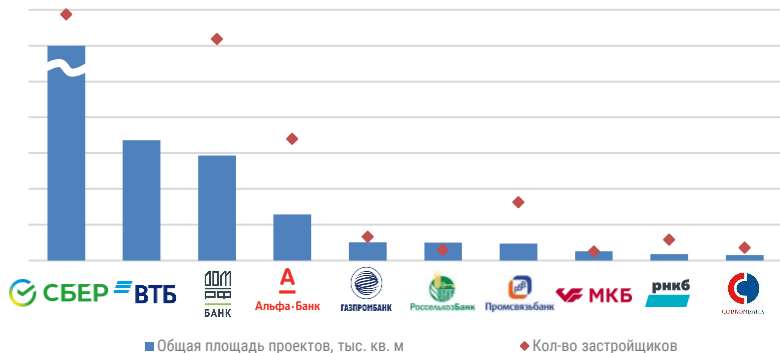


Источник: ЕРЗ

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

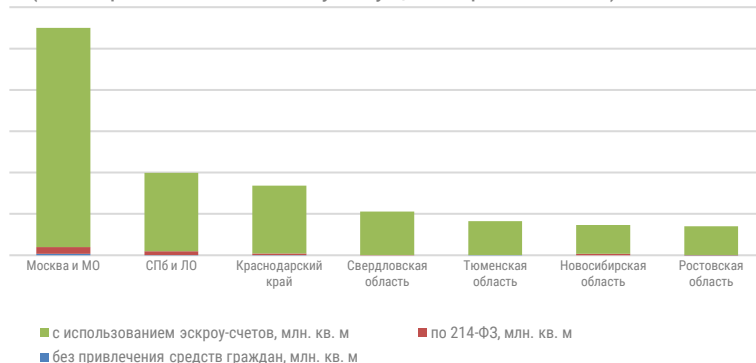
- По состоянию на октябрь 2024 г. в России с использованием проектного финансирования в состоянии строительства находится ***** млн кв. м** жилья, что составляет более *****%** рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу-счетов возводились *****%** или ***** млн кв. м**).
- Основные объемы жилья с использованием эскроу строятся в Московском регионе (***** млн кв. м**), Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (***** млн кв. м**), Краснодарском крае (***** млн кв. м**), Свердловской (***** млн кв. м**), Тюменской (***** млн кв. м**), Новосибирской и Ростовской обл. (по ***** млн кв. м**).
- В октябре 2024 г. Росреестр зафиксировал почти двукратное падение спроса на жилье в Москве: за сентябрь 2024 г. зарегистрировано ***** тыс.** договоров ДДУ (*****%** к сентябрю 2023 г.).
- ЦБ не исключил повышения ключевой ставки до *****%** в декабре 2024 г., что обусловит рост ставок по кредитам для новых проектов, по которым еще нет продаж и эскроу-счета не наполнены, с текущих *****%** (ставки уже фактически являются «запретительными»).

Показатели эскроу-счетов в разрезе банков
(ТОП-10 банков по состоянию на октябрь 2024 г.)



Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

Показатели эскроу-счетов в разрезе регионов на октябрь 2024 г.
(ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.



Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ

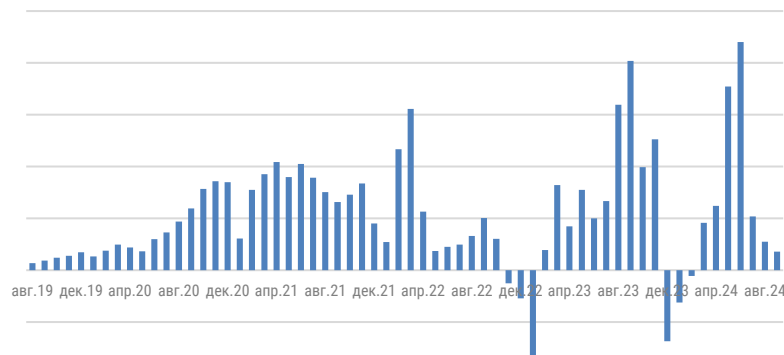
- На 1 октября 2024 г. действует более ***** млн шт.** эскроу-счетов, а объем денежных средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу, превышает ***** трлн руб.** Сумма кредитных договоров составляет более ***** трлн руб.**, а сумма текущей задолженности по ним – более ***** трлн руб.**
- По состоянию на 1 сентября 2024 г. по завершенным в ***** субъектах РФ** проектов с использованием эскроу счетов раскрыто более ***** млн** таких счетов. Сумма средств, перечисленных с них застройщикам или банкам в погашение предоставленных кредитов, составила ***** трлн руб.**
- После рекордного прироста средств в июне 2024 г. (***** млрд руб.**) на фоне отмены программы льготной ипотеки отмечается снижение прироста: так, в августе он составил ***** млрд руб.** и **** млрд руб.** в сентябре.
- Наибольший прирост средств на счетах эскроу за сентябрь 2024 г. отмечен в Московском регионе (***** млрд руб.**), Свердловской обл. (***** млрд руб.**), респ. Татарстан (***** млрд руб.**) Приморском крае (***** млрд руб.**). В Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. отмечено снижение на счетах эскроу (***** млрд руб.**)

Общий объем средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

Ежемесячный прирост средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

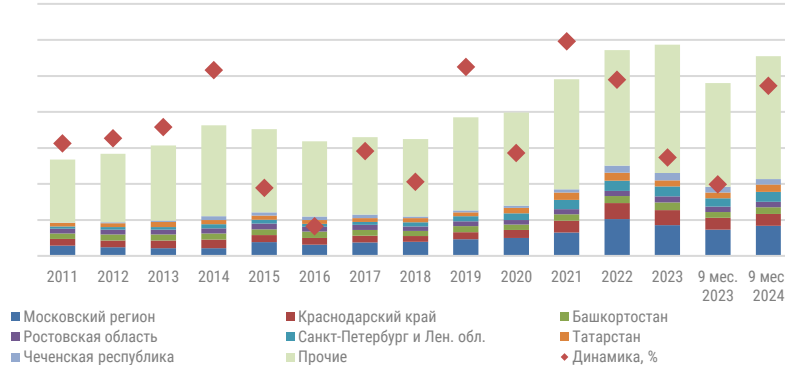
- За 9 мес. 2024 г. ввод жилых площадей индивидуальными застройщиками вырос на ****% до рекордных *** млн кв. м, а количество домов увеличилось на ****% (или *** тыс.) до *** тыс. шт. Доля ИЖС в объеме ввода за 9 мес. 2024 г. выросла на *** п.п. до ****%.
- За 9 мес. 2024 г. в Московском регионе объем ввода ИЖС вырос на ****% до *** млн кв. м (кол-во домов ****% до *** тыс. шт.), в респ. Татарстан – рост на ****% до *** млн кв. м (****% до *** тыс. шт.), в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. рост на ****% до *** млн кв. м (****% до *** тыс. шт.). В Башкортостане рост на ****% до *** тыс. кв. м, в Ростовской обл. – рост на ****% до *** млн кв. м. В Краснодарском крае отмечен незначительный спад на ****% до *** млн кв. м (****% до *** тыс. шт.).
- По данным ДОМ.РФ объем выдач ипотеки на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) в России по итогам 9 мес. 2024 г. вырос на ****% до *** млрд руб. При этом в III кв. 2024 г. в связи с изменением государственного регулирования льготной ипотеки объем выдачи снизился на ****% до *** млрд руб.

Ввод индивидуального жилья в РФ



С августа 2019 г. в показатель индивидуального жилищного строительства также включаются жилые дома, построенные на земельных участках для ведения садоводства. Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м

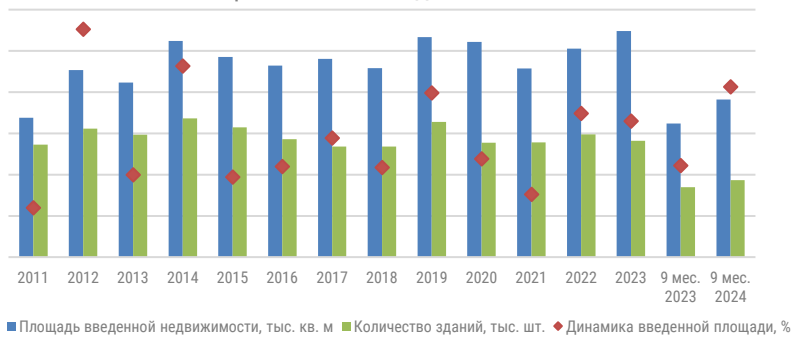


Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

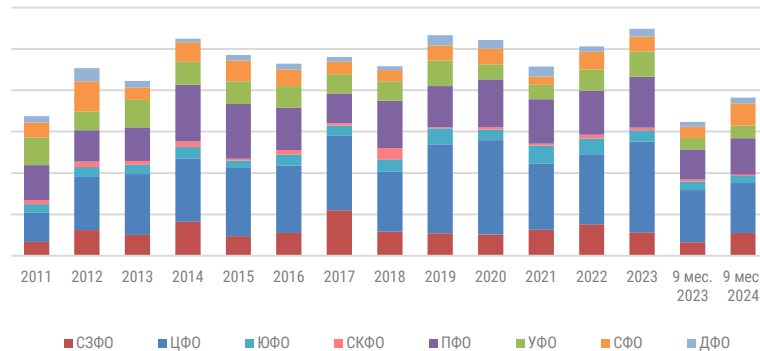
- За 9 мес. 2024 г. ввод в эксплуатацию промышленной недвижимости вырос на ***% до *** млн кв. м, средняя площадь введенных зданий – на ***% до *** тыс. кв. м (за 9 мес. 2023 г. – *** тыс. кв. м), а количество зданий – на ***% (*** ед.) до *** ед.
- За 9 мес. 2024 г. лидерами среди федеральных округов по объемам ввода стали ЦФО, ПФО и СФО – на их долю приходится почти ***% всего объема ввода. Наиболее динамичный рост объемов ввода отмечен в СФО (рост почти в 2 раза) и СЗФО (рост на 71%). Снижение отмечено в СКФО (***%), ЮФО (***%) и ЦФО (***%).
- Ставка по промышленной ипотеке в условиях повышения ключевой ставки в октябре 2024 г. ЦБ до ***% выросла до ***% годовых для технологических компаний и до ***% – для других заемщиков из других сфер.
- Развитию промышленного строительства в РФ способствует развитие индустриальных парков: на август 2024 г. их количество превысило *** единиц. По данным Минпромторга, в России в стадии реализации находятся *** проектов создания крупных индустриальных парков (из которых *** – в ЦФО).

Площадь и количество введенных в эксплуатацию промышленных зданий в РФ



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

Ввод промышленной недвижимости в РФ по ФО, тыс. кв. м

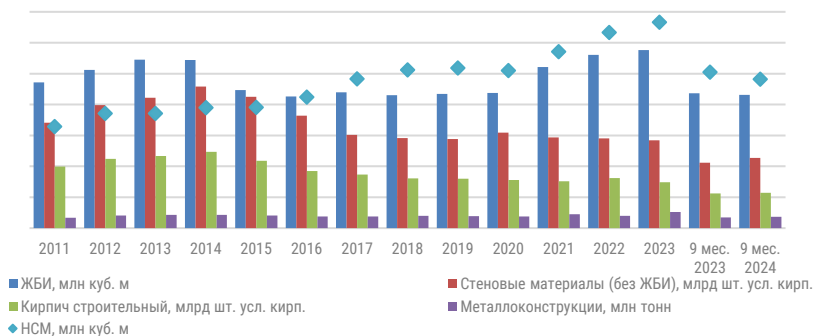


Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

7.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

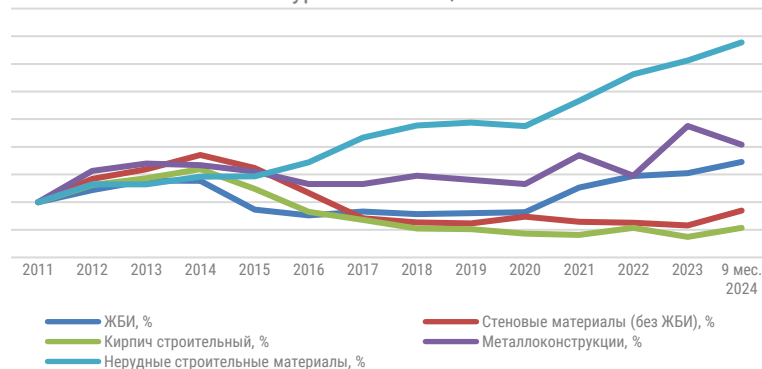
- За 9 мес. 2024 г. объем производства железобетонных изделий снизился на ***% до *** млн куб. м, причем в I кв. отмечено снижение на ***% до *** млн куб. м, во II кв. выпуск вырос на ***% до *** млн куб. м, а в III кв. вновь снизился на ***% до *** млн куб. м.
- В III кв. 2024 г. продолжился уход с рынка РФ международных производителей строительных материалов: так, один из крупнейших в РФ производителей ЛКМ ГК «Лакра Синтез» в августе 2024 г. консолидировала российские активы и европейского производителя ЛКМ FlintGroup: группе перешел завод в Калужской обл. по выпуску ЛКМ для упаковки и бумажной продукции мощностью более *** тыс. т в год. После смены собственника предприятие работает под названием «Премо Инк Восток».
- В июле 2024 г. ГК «Технониколь» закрыла сделку по покупке каркасного и деревянного домостроения Scandic Construction в Ленинградской обл. мощностью *** домов в год. Производство Scandic Construction изначально ориентировалось на экспорт готовых домов в страны Евросоюза.

Производство базовых строительных материалов



Источник: INFOline

Производство базовых строительных материалов относительно уровня 2011 г., %



Источник: INFOline

КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»

каждый
квартал90
слайдов

Часть I. Основные показатели строительной отрасли: динамика и структура ВВП, инвестиций, объема строительных работ, кредитования, а также общие итоги работы строительной отрасли в квартале.

Часть II. Ключевые события строительной отрасли: в сферах государственного регулирования, сделок M&A, ключевых отставок и назначений.

Части III-VII. Показатели сегментов строительной отрасли: ключевые показатели жилищного, промышленного, коммерческого, инфраструктурного строительства, а также промышленности строительных материалов; итоги квартала; основные события; крупнейшие инвестиционные проекты; рейтинги участников отрасли.

ежегодно
(апрель-июнь)130
слайдов

Часть I. Основные показатели строительной отрасли: динамика и структура ВВП, инвестиций, объема строительных работ, кредитования, а также строительной отрасли – **уточненные данные и итоги всего года.**

Часть II. Ключевые события строительной отрасли: в сферах государственного регулирования, сделок M&A, ключевых отставок и назначений – **важнейшие события года с актуальным статусом и анализом их последствий.**

Части III-IV. Показатели сегментов строительной отрасли: **итоги года** – ключевые показатели жилищного, промышленного, коммерческого, инфраструктурного строительства, а также промышленности строительных материалов; **важнейшие актуальные события года; итоговые годовые рейтинги участников отрасли; конъюнктурный опрос производителей и поставщиков строительных и отделочных материалов.**

Часть V. Перспективы развития строительной отрасли: динамика и консенсус-прогноз макроэкономических показателей России, сценарий социально-экономического развития России, прогнозы развития строительной отрасли и отрасли строительных материалов, разработанные INFOLine сценарии развития строительной отрасли.

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

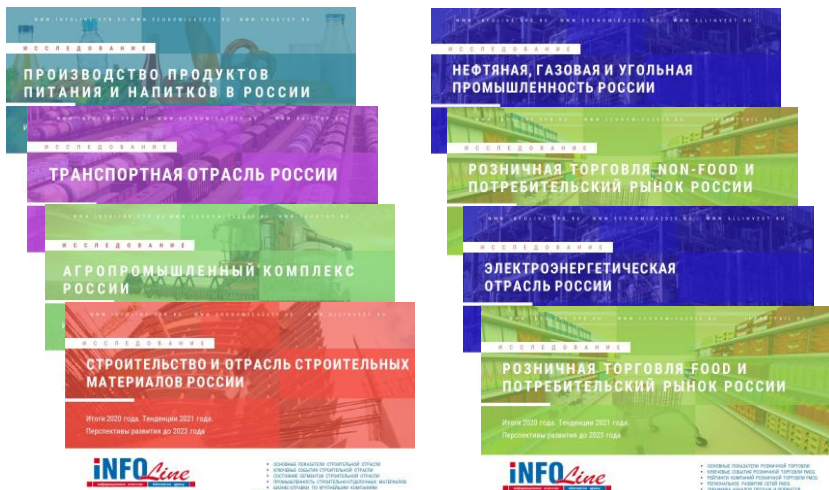
Описание проекта

- **Контактная информация участников проекта**
- **Стадия реализации**
- **Планируемый объем инвестиций**
- **Планируемый срок реализации**
- **Местоположение**
- **Описание и ход реализации проекта**
- **Иллюстрация возводимого объекта**

Преимущества Обзоров

- **Ведение базы строящихся объектов с 2005 года**
- **Более 25 000 объектов в базе**
- **Информация по России в целом и по округам**
- **Проверенные контактные данные**
- **Ключевые материалы выделены графикой**
- **Более 5 000 анализируемых источников**
- **Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению**

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

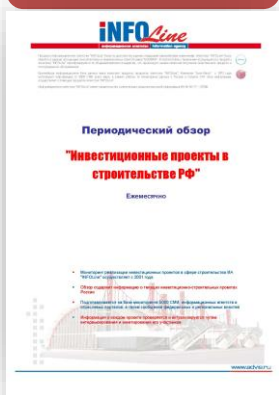
- «Производство продуктов питания в России»
- «Строительная отрасль России»
- «Агропромышленный комплекс России»
- «Транспортная отрасль России»
- «Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»
- «Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»
- «Электроэнергетическая отрасль России»
- «Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»

- В 2022 году INFOLine представляет **серию отраслевых исследований**, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития отраслей на 2021-2023 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены **в формате удобной электронной презентации**: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) **набор из 8 (!) исследований** охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию исследования одной из интересующих отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infofine.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ»

Ежемесячный обзор по России



Стоимость направления: от **6 600 руб.**

Получить
пробный выпуск

Не менее **300 НОВЫХ проектов** в месяц

Оформить
годовую подписку

Ежемесячный обзор по Казахстану, Узбекистану, Беларуси и Армении



Стоимость обзора: **40 000 руб.**

Ежемесячные обзоры по РФ:

«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
«Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.»

«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»

«Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»

«Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
«Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»

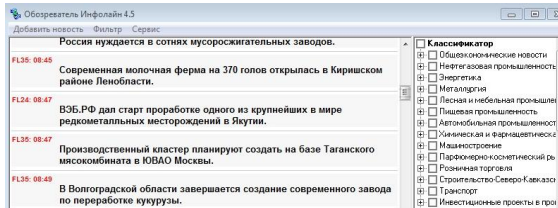
Отраслевые обзоры по РФ и странам ближнего зарубежья:

«100 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ и Республики Беларусь. Проекты 2024-2026 годов»
«300 строящихся и проектируемых промышленных объектов РФ. Проекты 2024 года»
«130 крупнейших инвестиционных проектов в тепловой генерации РФ. Проекты 2024 года»
«120 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике Кыргызстана, Армении, Азербайджана, Казахстана, Узбекистана и Таджикистана. Проекты 2025 года»
«300 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой отрасли РФ. Проекты 2024-2027 годов»

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

Услуга **"Тематические новости"** – это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ (всего более 80 тематик), подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, пресс-клиппинга СМИ (тысяч деловых и отраслевых изданий), информационных агентств, федеральных министерств и региональных органов власти.

**Уникальное программное обеспечение
и техническая база для работы с
любыми информационными потоками**



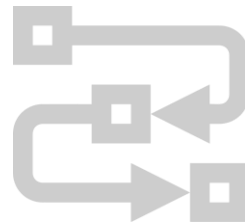
**База полнотекстовых материалов
Более 4 000 000 (с 2002 г.)**

Высокопрофессиональный коллектив



**Штат более 70 постоянных сотрудников
Отдел мониторинга 15 человек**

**Разработка собственных уникальных
алгоритмов обработки информации**



**Отраслевой классификатор новостей
CRM с постоянно обновляемой
контактной информацией**

Регулярная работа с услугой **"Тематические новости"** позволяет решать стратегические и оперативные, маркетинговые и производственные задачи, такие как оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций. Решение данных задач наиболее актуально при планировании компанией эффективной работы по закреплению позиции в отрасли, а также при выходе на новые рынки.

Услуга **"Индивидуальный мониторинг"** – это мониторинг информационного поля компании, с помощью которого компания сможет оценить свое место, место партнеров и конкурентов в информационном потоке, отрасли



Содержание мониторинга	• Определяется из информационных потребностей заказчика (конкуренты, партнеры и т.д.)
Структура мониторинга	• По согласованию с клиентом
Периодичность	• Исходя из информационных потребностей заказчика
Формат получения мониторинга	• Формат на выбор (EML, MS Word, PDF, в том числе на корпоративном бланке заказчика)
Источники мониторинга	• Возможность определить приоритетные источники информации (СМИ, порталы, сайты компаний)
Summary INFOLine	• Краткое изложение (дайджест) событий, выявленных в процессе мониторинга СМИ. • Каждый выпуск состоит из 4-5 важнейших событий отрасли

ЗАПРОСИТЬ АНКЕТУ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИОРИНГ

ОБ АВТОРЕ – ГРУППА КОМПАНИЙ INFOLINE

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и экономических событий мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine — это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

Группа компаний INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности **специалистами агентства INFOLine являются лучшими на рынке**, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Россия | Казахстан | Сербия | ОАЭ

www.infoline.spb.ru | www.info2b.kz | mail@infoline.spb.ru | info@info2b.kz

+74957727640 |  [+77478230289](https://wa.me/77478230289) |  [+971524183664](https://wa.me/971524183664) |  [@INFOLine_auto_Bot](https://t.me/INFOLine_auto_Bot)

Спасибо за внимание!